



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Osijeku  
Stalna služba u Belom Manastiru  
31300 Beli Manastir, Kralja Tomislava 53

P-1046/2024-3

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### PRESUDA NA TEMELJU PRIZNANJA

Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru, po sucu Suzani Nađ, u pravnoj stvari tužitelja Općine Čeminac, Ulica Matije Gupca 1, Čeminac, OIB: 94724152559, zastupanog po punomoćnicima Hrvoju Šutalu i Miri Glavašu, odvjetnicima u Zajedničkom odvjetničkom uredu Glavaš & Šutalo iz Vinkovaca, protiv tuženika Hrvatski nogometni klub "Grabovac", Pašnjak 1, Grabovac, OIB: 30918773454, zastupanog po stečajnom upravitelju Perici Medaković iz Daruvara, a koga zastupa punomoćnik Bojan Doneski, odvjetnik iz Garešnice, na pripremnom ročištu održanom dana 4.12.2024. godine, u nazočnosti punomoćnika stranaka

p r e s u d i o j e

I/. Utvrđuje se ništetnim Ugovor o darovanju od 07. siječnja 2021. godine, Klasa: 947-01- /20-01/0003, Urbroj: 2100/05-02-21-3, OV-273/21, sklopljen između parničnih stranaka Općine Čeminac, Čeminac, Ulica Matije Gupca 1, OIB: 94724152559 i Hrvatskog nogometnog kluba "Grabovac" Grabovac (općina Čeminac) Pašnjak 1, OIB: 30918773454.

II/. Određuje se u zk. ul. br. 572 k.o. Grabovac, na nekretninama koje se nalaze na k.č. br. 164. Šuma u selu površine 2163 m<sup>2</sup>, k.č.br. 500/1, Ulica Franje Poturica površine 31671 m<sup>2</sup> (livada sa 20647 m<sup>2</sup>, parkiralište sa 1480 m<sup>2</sup>, zemljište za sport i rekreaciju sa 9281 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada, Grabovac, Ulica Franje Poturica sa 53 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada svlačionice i tribina, Grabovac Ulica Franje Poturica sa 210 m<sup>2</sup>), k.č.br. 500/4, Ulica Franje Poturica površine 6572 m<sup>2</sup> (pašnjak sa 6572 m<sup>2</sup>) uspostava zemljišno-knjižnog stanja kakvo je bilo prije provedbe Ugovora o darovanju od 07. siječnja 2021. godine, Klasa: 947-01-/20-01/0003, Urbroj: 2100/05-02-21-3, OV-273/21, tako da se briše pravo vlasništva na tim nekretninama s imena tuženika Hrvatskog nogometnog kluba "Grabovac" Grabovac (općina Čeminac) Pašnjak 1,

OIB: 30918773454 (u izvatku iz zemljišnih knjiga upisana adresa ULICA DOMOVINSKE ZAHVALNOSTI 1, GRABOVAC) i upisuje pravo vlasništva za korist tužitelja Općine Čeminac, Čeminac, Ulica Matije Gupca 1, OIB: 94724152559.

III/ Svaka stranka snosi svoje troškove parničnog postupka.

### Obrazloženje

1. Tužitelj u tužbi putem svog punomoćnika navodi da je sa tuženikom sklopio Ugovor o darovanju 7. siječnja 2021. godine, međutim sukladno odredbi članka 322. Zakona o obveznim odnosima predmetni Ugovor o darovanju je ništetan jer je protivan zakonskim odredbama pa stoga tužitelj predlaže da sud donese presudu kao u izreci ove odluke.

2. Na pripremnom ročištu održanom 4.12.2024. godine punomoćnik stečajnog upravitelja tuženika u cijelosti je priznao tužbeni zahtjev tužitelja pa je sud bez daljnjeg raspravljanja temeljem čl. 331. st. 1. u svezi sa čl. 338. st. 5. Zakona o parničnom postupku ( N.N. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22. i 155/23 - dalje ZPP) donio odluku kao u točki I/ i II/ izreke ove presude.

3. Punomoćnici stranaka su se sporazumjeli da svaka stranka snosi svoje troškove parničnog postupka pa je stoga odlučeno kao u točki III/ izreke presude.

Beli Manastir, 4.12.2024.

S u d a c :  
Suzana Nađ

### NAPOMENA:

Presuda na temelju priznanja pravomoćna je i ovršna danom donošenja 4.12.2024. jer su se punomoćnici stranaka odrekli prava na žalbu.

Dostaviti:  
Punomoćniku tužitelja  
Punomoćniku tuženika

Broj zapisa: **9-30870-0d79d**

Kontrolni broj: **0cd0e-22390-97ce0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Suzana Nađ, O=OPĆINSKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.